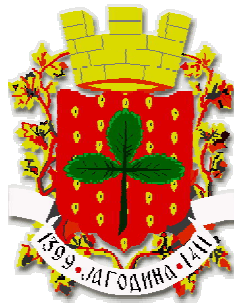


СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПАРКИРАЛИШТА СА ПОСЛОВНИМ
САДРЖАЈИМА НА РЕЦИ БЕЛИЦИ
КОД НАВИПА



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ

ЈАГОДИНА

ПРЕДМЕТ: ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПАРКИРАЛИШТА СА ПОСЛОВНИМ
САДРЖАЈИМА НА РЕЦИ БЕЛИЦИ
КОД НАВИПА

НАРУЧИЛАЦ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЈАГОДИНА

ОБРАЂИВАЧ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ЈАГОДИНА, Браће Дирак бр.46

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:** Слободан Мијатовић, д.и.а.

РАДНИ ТИМ:

Слободан Богдановић, д.и.а.
Драгана Илић, д.и.а.
Стеван Лазаревић, инг.арх.
Жељко Симовић, д.и.е.
Небојша Јовановић, д.и.м.

ДИРЕКТОР
дипл.еџц. Миодраг Јевремовић

.....

САДРЖАЈ:

Општа документација

Документација предузећа

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1. Повод и циљ израде Плана детаљне регулације

1.2. Правни и плански основ

1.3. Граница Плана детаљне регулације

1.4. Концепт Плана детаљне регулације

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Површине јавне намене и површине ван јавне намене

2.2. Намена површина

2.3. Урбанистички услови уређења површина јавне намене и прикључења комуналне инфраструктуре

2.3.1. Саобраћајне површине

2.3.2. Зеленило

2.3.3. Водовод, фекална канализација и кишна канализација

- Водовод
- Фекална канализација
- Кишна канализација

2.3.4. Електрика и ПТТ

2.3.5. Гасификација

2.4. Услови и мере заштите културних добара, животне средине и живота и здравља људи

2.4.1. Заштита животне средине

- Заштита ваздуха
- Заштита површинских и подземних вода
- Заштита земљишта
- Заштита шума
- Заштита биљног и животињског света, екосистема, станишта, биодиверзитета, заштићених природних реткости и културних добара
- Заштита од буке

- **Управљање отпадом**

2.4.2. Заштита од елементарних непогода

- **Заштита од земљотреса**
- **Заштита од пожара**
- **Заштита од поплава**

2.4.3. Услови заштите од ратних разарања

2.5. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ Плана детаљне регулације

5. СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

II ГРАФИЧКИ ДЕО

ЛИСТ 1: Шири приказ положаја паркиралишта на реци Белици

P = 1 : 5000

ЛИСТ 2: Катастарска подлога са уцртаном границом обухвата плана

P = 1 : 500

ЛИСТ 3: План поделе на површине јавне намене и површине ван јавне намене

P = 1 : 500

ЛИСТ 4: План намене површина са правилима грађења

P = 1 : 500

ЛИСТ 5: План инфраструктура

P = 1 : 500

III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- **ИНИЦИЈАТИВА** за израду Плана детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Навипа (бр. 350-384/11-01 од 16.06.2011. год.)
- Записник комисије за урбанистичке планове одржане 14.07.2011. године на којој је разматран предлог обухвата за доношење одлуке о изради плана.
- **Одлука о изради плана детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Навипа** (бр.350-625/11-01-1), од 05.10.2011.год.
- Записник комисије за урбанистичке планове одржане 27.12.2011. године на којој је разматран Концепт плана детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајем на реци Белици код «Навипа».
- Записник комисије за урбанистичке планове одржане 03.04.2012. године на којој је разматран Нацрт плана детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајем на реци Белици код «Навипа».
- Јавни увид
- Записник комисије за урбанистичке планове одржане 24.05.2012. године на којој је разматран Нацрт плана детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајем на реци Белици код «Навипа», након јавног увид
- Извештај комисије за планове
- Одлука о доношењу плана

- Услови органа, организација и предузећа:

- ЈВП ,, Србија воде,, Београд ВПЦ ,, Морава,, Ниш -мишљење
- Градска топлана, Јагодина
- Стандард, Јагодина
- Телеком Србија, извршна јединица Јагодина
- ПД ЕЛЕКТРОСРБИЈА доо Краљево, огранак Јагодина

- Град Јагодина - Одељење за урбанизам, комуналне, стамбене, грађевинске и имовинско правне послове; и послови заштите животне средине
- Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде-
- Град Јагодина – Градска управа - Одељење за привреду буџет и Финансије
- Завод за заштиту природе Србије

- Подаци органа, организација и предузећа:

- **Извод из Генералног плана Јагодине** P = 1 : 10 000
- **Извод Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине**
P = 1 : 1 000
- **Копија плана број: 953-1/2011-656 од 15.04.2011.** P = 1 : 1000
Оверена од стране : Службе за катастар непокретности Јагодина
- **Поседовни листови**
- **Катастарско топографски план** P = 1 : 750

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



500091257122

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Пословно име привредног субјекта		место
Назив	DIREKCIJA ZA IZGRADNJU	Седиште
		Jagodina
Правна форма	Јавно предузеће	улица и број
		Браће Дирак 46
Део пословног имена који ближе означава делатност		
Бр. рег. улошка	1-18388-00	
Трговински суд	Трговински суд у Крагујевцу	
Матични број	17114182	
ПИБ	101324763	
Бројеви рачуна у банкама	840-140647-40 840-565641-26	

Пуно пословно име	JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU JAGODINA, BRACĀ DIRAK 46
Скраћени назив	JP DIREKCIJA ZA IZGRADNJU JAGODINA, BRACĀ DIRAK 46

Претходна делатност	74201	Просторно планирање
---------------------	-------	---------------------

Датум оснивања	21.05.2001
Време трајања привредног субјекта: Неограничено	

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписани 24.763.531,00 USD	
износ	датум
Уплаћени 24.763.531,00 USD	30.06.2000

АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
15-05-2008
БЕОГРАД

Регистровано за спољнотрговински промет: не
Регистровано за услуге у спољнотрговинском промету: не

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу		место и држава	
Пословно име	SKUPŠTINA OPŠTINE JAGODINA	Адреса	Јагодина, Србија
		улица и број	/ /
Подаци о капиталу			
Попчани			
износ	датум		
Уплатени 24.763.531,00 USD			
износ	датум		
Уплаћени 24.763.531,00 USD	30.06.2000		
Сукласнично удела од		износ(%)	
		100,00	

СКРАЂЕНО ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ


Скрађено пословно име привредног субјекта:		место
Назив	JP DIREKCIJA ZA IZGRADNJU JAGODINA, BRACJE DIRAK 46	Јагодина
Облик	Јавно предузеће	

ПОДАЦИ О ДИРЕКТОРУ ИЛИ ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ ОДБОРА

Подаци о директору		место и држава	
Име и презиме	Милорад Језремовић	Адреса	Јагодина, Србија
		улица и број	Кнеза Лазара б-3 3/10
ЈМБГ	2606051722238		
Функција у привредном субјекту	Директор	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ 13-05-2000	

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник	место и држава
-----------	----------------

	Име и презиме	Мисодраг Јевремовић	Адреса	Јасеновац, Србија
			улица и број	
	ЈМБГ	2606951722238		Квота Лазара а-3 3/10
Функција у привредном субјекту				
Директор				
Овлашћења у промету				
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена				
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена				


АГЕНЦИЈА ЗА
ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
15-05-2008
БЕОГРАД

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА
Број: 350-23/11-05
Датум: март 2012. год.

Јагодина

У складу са чланом 36, 37, и 38 . Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, и 24/2011), и члана 47. Статута ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу града, доносим:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању тима урбаниста за израду:

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА
СА ПОСЛОВНИМ САДРЖАЈИМА
НА РЕЦИ БЕЛИЦИ КОД НАВИПА**

чији је инвеститор:

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА

одговорни урбаниста

Слободан Мијатовић, дипл. инж. арх.

број лиценце: 200 0689 04

остали урбанисти:

Драгана Илић, дипл. инж. арх.

Слободан Богдановић, дипл. инж. арх.

Жељко Симовић, дипл. инж. арх.

Небојша Јовановић, дипл. инж. арх.

Стеван Лазаревић, инж. арх.

сарадници на изради пројекта:

Владанка Рајић Де Валда , дипл. инж.п.арх.

Марија Радосављевић, грађ. тех.

ДИРЕКТОР:

Миодраг Јевремовић, дипл. ецц.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Ж. Мијатовић

инженер архитектура
ЈМБ 240297472222

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0689 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА
Број: 350-23/11-05
Датум: март 2012. год.

Јагодина

У складу са чланом 36, 37, и 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, и 24/2011) издајем :

ПОТВРДУ

Потврђује се да стручни тим за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА СА ПОСЛОВНИМ САДРЖАЈИМА НА РЕЦИ БЕЛИЦИ КОД НАВИПА**, испуњава све услове из члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, и 24/2011).

ДИРЕКТОР: _____

Миодраг Јевремовић, дипл. еци.

I - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), члана 38. и 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11) и члана 25. Статута града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 1/08 и 2/08), Скупштина града Јагодина, на I седници, од 18.06.2012.године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА СА ПОСЛОВНИМ САДРЖАЈИМА НА РЕЦИ БЕЛИЦИ КОД НАВИПА

Члан 1.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА СА ПОСЛОВНИМ САДРЖАЈИМА НА РЕЦИ БЕЛИЦИ КОД НАВИПА

(у даљем тексту План Детаљне Регулације) састоји се из текстуалног дела, правила уређења и правила грађења и графичког дела, којима се одређују правила и услови уређења простора и изградње објеката.

Члан 2.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1. Повод и циљ израде Плана детаљне регулације

Изради Плана приступило се након иницијативе о изради ПДР-а паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Навипа, (а у складу са препоруком Градског већа града Јагодина о започињању поступка изградње паркиралишта на реци Белици) број 350-384/11-01 од 16.06.2011. а све због решавања проблема паркирања у градској централној зони, и након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Дома здравља (бр.350-625/11-01-1).

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање површина јавне намене и земљишта ван површина јавне намене, дефинисање правила уређења и правила грађења као и друге услове предвиђене Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009 и 24/2011) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије" бр. 31/2010 и 69/2010 и 16/11).

План детаљне регулације представљаће плански и правни основ за издавање информације о локацији, решења о локацијској дозволи и грађевинске дозволе за изградњу објеката високоградње, нискоградње и инфраструктуре са крајњим циљем уређења и изградње паркиралишта са

пословним садржајима на реци Белици због решавања проблема паркирања у градској централној зони

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измене плана су :

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009 и 24/2011) - у даљем тексту Закон
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената** ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 31/2010 од 11.5.2010.године и бр. 69/2010 од 26.09.2011. и 16/2011 од 11.03.2011.) - у даљем тексту Правилник
- **ИНИЦИЈАТИВА** за израду Плана детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Навипа (бр. 350-384/11-01 од 16.06.2011. год.)
- **Одлуке о изради плана детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Навипа** (бр.350-625/11-01-1).

Плански основ за израду плана је:

•**Измене и допуне ГУП-а Јагодина донете 1992.год** ("Општ. сл. гл. општине Јагодина" бр. 26/81, 4-1/92, 9/94 и 6/2001, 18/2/03 и 5/08)

•**План детаљне регулације централне зоне Јагодин**("ОСГ"бр.2/2005.г)

1.2. Граница Плана детаљне регулације

Граница обухвата плана детаљне регулације почиње од најсеверније тачке обухвата, пресека осовина саобраћајница улице Вука Караџића и улице Браће Дирак, и одатле се осовином саобраћајнице ул.Вука Караџића пружа у правцу југо-запада преко моста на реци Белици до гледано низводно леве регулације реке Белице. Одатле се граница пружа регулацијом реке Белице у правцу југо истока до пресека са осовином саобраћајнице ул.Ружице Милановић, одакле се у правцу истока по осовини новоизграђеног моста на реци Белици и осовини дела улице Краља Петра граница пружа до пресечне тачке осовина саобраћајница ул.Краља Петра и ул.Браће Дирак. Граница обухвата се надаље пружа осовином ул.Браћа Дирак правцем северо-запада до почетне тачке описа границе обухвата плана.

Површина у обухвату плана износи око **2,3 ха**.

Граница обухвата дата је на графичким прилозима.

1.4. Концепт Плана детаљне регулације

У складу са потребама рационалног коришћења градског грађевинског земљишта, и према стању на лицу места очигледна је потреба за изградњом паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици чиме би се решио недостатак преко потребних паркинг места у централној градској зони, а нарочито на најфреквентнијим локацијама. Плановима детаљне регулације уредиће се три локације на реци Белици и то – код Елмоса, код Дома Здравља и код Навипа. Изградњом паркиралишта на најкритичнијим местима и повезивањем обала реке Белице унапредиће се и растеретити постојећа саобраћајна инфраструктура, с тим да је неопходно да се свакој локацији и објекту који повезује обе стране реке посвети посебна пажња са архитектонског, пејзажног и еколошког аспекта.

Овим планом детаљније ће се разрадити локација код Навипа, дефинисаће се положај грађевинских линија за новопланирани објекат паркиралишта, приступи паркиралишту, дозвољена спратност.

У процесу израде Плана детаљне регулације прикупљени су услови следећих надлежних служби и органа:

ЈВП „ Србија воде,, Београд ВПЦ „, Морава,, Ниш -мишљење

Градска топлана, Јагодина

Стандард, Јагодина

Телеком Србија, извршна јединица Јагодина

ПД ЕЛЕКТРОСРБИЈА доо Краљево, огранак Јагодина

Град Јагодина - Одељење за урбанизам, комуналне, стамбене, грађевинске и имовинско правне послове; и послови заштите животне средине

Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде-

Град Јагодина – Градска управа - Одељење за привреду буџет и Финансије

Завод за заштиту природе Србије

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Површине јавне намене и површине ван јавне намене

Земљиште у обухвату плана одређено је као површина јавне намене, Табела 1

Површина јавне намене	1,89ха
Површина ван јавне намене	0,43ха
Површина обухвата плана	2,32ха

У обухват Плана детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Навипа улазе следеће катастарске парцеле: Табела 2

	КО Јагодина	
целе катастарске парцеле	3717,3715/2,3715/1,3714/3,3714/4,3714/2,3714/1,3714/6,3713,3712/1,3712/2,3711/3,3711/1,3711/2,3709/2,3709/1,3708/1,3707,3706,3705/1,3704/1,3704/2,3703/1,3702/1 и 4142/1	
делови катастарских парцела	4559/1 и 4559/2 (ул. Браће Дирак), 4143/1(ул. Краља Петра), 4483/32 (река Белица), 3231/1(ул. Вука Караџића),	

Бројеви катастарских парцела идентификовани су на основу Копије плана бр. 953-1/2011-656 од 15.04.2011. оверене од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Јагодина. Уколико дође до неслагања бројева парцела у графичком и текстуалном делу Плана, меродаван је графички прилог.

2.2. Намена површина

У оквиру обухвата плана планира се изградња **платоа- колска и пешачка веза између две обале на местима са фреквентним саобраћајем.**

На графичким прилозима дефинисана је површина на којој је могућа изградња у складу са урбанистичким параметрима. Слободне „не надкривене,, површине реке и речног корита на простору дефинисаном за могућу изградњу заузимају минимум 25% од поменуте површине а на осталих 75% могућа је организација платоа. Слободне „не надкривене,, површине реке и речног корита намењене су за зеленило, проширење пешачке комуникације и приступ реци Белици.

Површине које су у обухвату плана а излазе ван површине предвиђене за могућу изградњу платоа односно ван дефинисаних грађевинских линија улазе у састав постојећих ободних и приступних саобраћајница, ободних мостова и пешачких површина са зеленилом.

	<i>намена</i>	<i>површина</i>	
Површине јавне намене	Површина на којој је могућа изградња	Паркиралиште са пословним садржајима Слободне не надкривене површине <ul style="list-style-type: none"> • Проширење пешачке комуникације, • зеленило, • река 	Максимум. 70% Минимум 30%
	Градске саобраћајнице Ул. Браће Дирак и ул.Ружице Милановић	0.16ха	
	Пешачке и зелене површине	0.41ха	
	Плато	0.48ха	
	Становање са централним садржајима	0.43ха	
	Остале слободне јавне површине (река, улице)	0.84ха	
	Површина обухвата плана	2,32ха	

2.3. Урбанистички услови уређења површина јавне намене и прикључења комуналне инфраструктуре

2.3.1. Саобраћајне површине

Граница обухвата плана на северо-истоку иде осовином градске саобраћајнице ул.Браће Дирак. Са ове саобраћајнице предвиђа се приступ новопланираним садржајима на реци Белици (паркиралишта са пословним садржајима). Максимални број колских прилаза зони изградње на реци Белици је 4, ширина прилаза износи 7м и њихова позиција приказана је на графичком прилогу. Могућа је промена позиције прилаза у зависности од архитектонског решења самог објекта над реком Белицом, али уз претходну израду урбанистичког пројекта који ће бити разматран на комисији за урбанистичке планове.

Пешачке комуникације дефинисане су са обе стране речног корита при чему је њихова минимална ширина 2м уз могућност проширења са пешачким острвима, прилазима реци, клупама и зеленилом, на слободним ненадкривеним површинама у дефинисаној зони могуће изградње.

2.3.2. Зеленило

Зеленило и зелене површине биће дефинисане посебним пројектом за површине које су намењене овим планским документом.

2.3.3. Водовод, фекална канализација и кишна канализација

На графичком прилогу приказана је постојећа мрежа фекалне и кишне канализације (према условима и подацима добијених од ЈП за комуналну и стамбену делатност „Стандард,, Јагодина бр.350-320/1/2011-04) а прикључак новопланираних садржаја извести према условима надлежног органа

2.3.4. Електрика и ПТТ

Постојеће стање

У овом блоку постоје кабловски водови различитих напонских нивоа (1, 10, 20 и 35 KV) и који напајају суседне трафостанице и потрошаче.

Блок (објекти овог блока и поједини суседни) се напајају кабловски и ваздушно са ННМ из суседних ТС, као и неки објекти суседних блокова.

Постојећи електроенергетски водови и ТС задовољавају тренутне потребе.

Планирано стање

Постојећи кабловски 20 KV водови и трасе се углавном задржавају.

Садашње дистрибутивне ТС у блоку (уз евентуалну реконструкцију – замену трансформатора) располажу резервом за нове потрошаче. Из тог разлога за прикључење нових и објеката не планира се изградња нових ТС

10(20)/0,4 kV већ евентуално повећање капацитета суседних ТС на 1x1000kVA.

Сама ТС које нису у обухвату плана, неће бити грађевински промењене.

Средњенапонски напојни водови ће се задржати, као довољни.

За прикључење нових објеката са ТС 10(20)/0.4 kV предвиђа се уградња кабловских водова 1 kV типа PP00-AS 4x150 mm² (типизирано за подручје ЕД Јагодина). За објекте мање снаге могуће је користити кабловски вод исте врсте PP00-A одговарајућег просека. Каблови се полажу до К.Р.К. кабловских прикључних кутија на фасадама објекта.

Детаљни услови за прикључак, мере заштите од напона, начин мерења утрошене електричне енергије врста разводног ормана и др. дефинисаће се кроз техничке услове и електроенергетску сагласност надлежне електродистрибуције, које је сваки потрошач дужан да прибави пре изградње објекта.

Обезбеђују се енергетске трасе и коридори за повезивање са суседним блоковима и евентуално напајање објеката суседних блокова из ових ТС.

Јавно осветљење извести кабловски – подземно са канделаберским стубовима висине 4m, са натријумовим изворима светлости, пожељно 70W, евентуално 100W – зависно од типа светилке и фотометрије. Светилке треба да буду усмереног снопа према тлу, без расипања светлости у вис (без опал кугли).

2.3.4.1. Телекомуникације

Постојеће стање

Подручје обухваћено овим Планом детаљне регулације је уже градско подручје Јагодине и квалитетно је покривено мрежом кабловске канализације као и главним дистрибутивним кабловима.

Разводна ТТ мрежа је кабловска.

Подручје овог блока је одлично покривено сигналом мобилних оператера Телеком и других, позивних префикса 060 - 069 као и мрежом поштанског саобраћаја.

Услови

У планском периоду потребно је доградњом постојеће кабловске канализације, довољног броја расположивих цеви и окана, обезбедити да се изврши реконструкција примарне месне телефонске мреже.

Сви изводи у месној мрежи у блоку намењеним пословним просторима и индустрији су унутрашњи ТТ изводи потребног капацитета који се димензионишу по принципу:

на сваких 6 m² пословног простора – један телефонски прикључак

Све што није поменуто овим условима око паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним објектима примењиваће се важећи технички услови заједнице ЈПТТ и "Телекома" Србија.

2.3.5. Топлификација

У зони обухвата Измене плана детаљне регулације не постоји изграђена а ни планирана топловодна мрежа.

2.3.5. Гасификација

У зони обухвата Измене плана детаљне регулације налази се челични дистрибутивни гасовод Ø219мм притиска до 4бар и полиетиленски дистрибутивни гасовод Ø 63мм. притиска до 4 бар.

При пројектовању и извођењу паркиралишта потребно је придржавати се:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар.
- Услови дистрибутера природног гаса ЈП "Србијагас" Нови Сад.

При пројектовању и извођењу паркиралишта потребно је испунити и следеће услове:

а) Растојање подземних инсталација при паралелном вођењу од дистрибутивне гасоводне мреже је минимум 40 цм. светлог растојања.

б) Укрштање подземних инсталација са дистрибутивном гасоводном мрежом је на 20 цм. светлог растојања.

ц) темељи објекта који се граде морају бити удаљени 1м од дистрибутивног гасовода.

2.4. Услови и мере заштите културних добара, животне средине и живота и здравља људи

2.4.1. Заштита животне средине

Основне мере заштите животне средине спроводе се кроз мере заштите, и то:

- ваздуха;
- површинских и подземних вода;
- земљишта;
- од буке.

Код изградње нових објеката или реконструкције и доградње постојећих објеката уколико се у њима обавља делатност која је потенцијални загађивач, поступити у складу са важећим законским прописима и применити све законом предвиђене мере за очување животне средине. При изради планске документације прибављени су услови Завода за заштиту природе Србије од 13.01.2012. године број: 020-2897/2.

- **Заштита ваздуха**

Потребно је увести систем контроле праћења квалитета ваздуха преко локалне мреже урбаних станица за праћење емисије загађујућих материја, нарочито чађи, CO, CO₂, NO₂, таложних материја, суспендованих честица и приземног озона.

- **Заштита површинских и подземних вода**

Уређивањем и одржавањем корита реке Белице, забраном изградње потенцијалних извора загађења у непосредном приобаљу, као и забраном испуштања отпадних непречишћених вода у водотокове, врши се основна заштита површинских и подземних вода од загађења.

Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса: санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, потенцијално зауљених вода са манипулативних површина, по количини и квалитету и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде.

Реализовати атмосферску канализацију за одвођење атмосферских вода.

При реализацији планираних намена и Пројеката, обавезне су мере спречавања и забране упуштања и просипања отпадних вода на предметном подручју у циљу заштите реке Белице и подземних вода.

Обавезно је адекватно уређење форланда реке Белице и формирање зеленила са приоритетном функцијом заштите, као и формирање заштитног зеленог појаса дуж канала.

- **Заштита земљишта**

Неопходно је организовати сакупљање и удаљавање чврстог отпадног материјала, јер он може загадити и заразити како земљиште тако и ваздух и воду.

Организовано одвожење комуналног отпада из дела насеља које је обухваћено планом врши надлежно комунално предузеће.

- **Заштита биљног и животињског света, екосистема, станишта, биодиверзитета, заштићених природних реткости и културних добара**

У циљу одрживог планирања и коришћења простора потребно је обезбедити капацитет животне средине применом **обавезних мера** превенције, спречавања и минимизирања потенцијално штетних утицаја:

1. Обавеза је поштовање опште признатих мера и услова заштите природе и животне средине који проистичу из релевантне законске регулативе.
2. Пејзажно уређење на основу биолошко-еколошке подлоге планираних комплекса.

3. Обликовање заштитног појаса зеленила у циљу повећања еколошког капацитета просторне целине.
4. Увођење зона зеленила заштитног карактера од аутохтоних брзорастућих врста.
5. Обавеза је поштовање правила и принципа при изградњи и реализацији објеката у границама Плана.
6. Обезбеђивање интеграције предметног простора у предео.
7. Уколико се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошкопалеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, извођач мора о томе да обавести Завод и преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
8. При имплементацији Плана и реализацији појединачних Пројеката, обавеза Носиоца Пројекта је да у случају констатације о постојању археолошког налазишта или археолошких предмета, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у ком је откривен (Закон о културним добрима „Сл. гласник” бр. 71/49, члан 109).

- **Заштита од буке**

Потребно је ради заштите од буке бирати делатности само које су комплементарне са становањем уз примену важећих законских прописа и норми у овој области.

- **Управљање отпадом**

Пословни објекти треба да имају контејнере за одлагање смећа на својим парцелама. Прикупљање и одлагање комуналног отпада врши надлежно комунално предузеће из Јагодине.

Заштита од елементарних непогода

- **Заштита од земљотреса**

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 8° MKS. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

- **Заштита од пожара**

Основне мере заштите од пожара су:

- при изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите;
- растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објеката на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно;
- лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

- **Заштита од поплава**

Регулација корита реке Белице је изведена у потпуности, а редовно одржавање њеног корита и уређивање је обавеза надлежне комуналне организације у сарадњи са водопривредним предузећем. Пројекте планираних садржаја на реци Белици урадити у складу са условима надлежних организација – ЈВП „ Србија воде „ како би се остварило решење које ће омогућити сигурну и поуздану одбрану од великих вода.

2.4.3. Услови заштите од ратних разарања

Насеље Јагодина, као седиште истоимене општине, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара од ратних дејстава, сврстано је у други и четврти степен угрожености.

Под реоном угрожености подразумева се територија која би у случају рата била изложена механичком, топлотном, радијационом и хемијском дејству конвенционалних, нуклеарних и хемијских борбених средстава.

То подразумева планирање заштите становништва у склоништима допунске заштите (подрумске и друге погодне просторије, природни објекти - обим заштите 30 кПа – 50 кПа, опремљеним за вишечасовно задржавање до 50 лица), као и изградња рововских објеката и заклона.

2.5. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

На подручју Плана детаљне регулације код изградње јавних саобраћајница и пешачких површина, као и код прилаза објектима за јавно коришћење (образовање, социјална заштита деце, култура, државни органи и органи локалне самоуправе, пошта, јавна паркиралишта), морају се применити следеће одредбе правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица ("Службени гласник РС", бр.18/97), и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);
- највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У оквиру Плана детаљне регулације дефинисана је зона у потезу регулације реке Белице намењена за изградњу платоа за колски и пешачки саобраћај између две обале на местима са фреквентним саобраћајем.

Правилима грађења дефинисани су основни услови за издавање информације о локацији и основни урбанистички параметри за пројектовање новопланираних саджаја.

Намена објекта

Плато – колска и пешачка веза између две обале на местима са фреквентним саобраћајем.

Општа правила парцелације

Парцела на којој се планира изградња је у власништву „Србија воде„ и у њен састав улази дефинисано и регулисано корито реке Белице. На предметној парцели бр. 4483/32 КО Јагодина у простору који је дефинисан за изградњу („зона могуће изградње„ на графичком прилогу : ЛИСТ 4 – План намене површина са правилима грађења) над реком Белицом планира се изградња платоа за колски и пешачки саобраћај као веза између две обале на местима са фреквентним саобраћајем.

Излаз на јавну саобраћајницу

Обухват плана садржи парцеле (према табели 2) и земљиште у обухвату одређено је као површина јавне намене и као површине ван јавне намене.

У саставу парцеле 4483/32 КО Јагодина (река Блица) и у обухвату плана налазе се јавне саобраћајнице. Са градске саобраћајнице ул. Браће Дирак оствариваће се колски и пешачки приступ „зони могуће изградње„ над реком Белицом тј. платоу. Са супротне западне стране омогућити пешачки приступ новопланираним садржајима са пешачке стазе дуж постојећег бедема.

На графичком прилогу дефинисане су позиције колских приступа новопланираним садржајима. Дефинисана су 4 колска прилаза, максималне ширине 7м. Могућа је промена позиције прилаза у зависности од архитектонског решења самог објекта над реком Белицом, али уз претходну израду урбанистичког пројекта који ће бити разматран на комисији за урбанистичке планове.

Пешачке комуникације дуж зоне могуће изградње извести минималне ширине 2м (на местима дуж објекта) са проширењима на пешачким острвима, прилазима реци, клупама и зеленилом, на слободним ненадкривеним површинама у дефинисаној зони могуће изградње. Пешачке површине уредити потребним мобилијаром (осветљење, поплочање, клупе, жардињере, канте за отпатке) .

Тип објеката

У простору намењеном за изградњу у складу са дефинисаним прилазима објектима могућа је организација садржаја у две ламеле са „прекидима“, између постојећих мостова и ламела и између самих ламела у виду слободних ненадкривених површина над реком Белицом на којима ће бити могућ приступ реци, формирање уређених пешачких одморишта и озелењавање.

Максималана спратност објектата

П+1

Грађевинске линије

Зона могуће изградње дефинисана је грађевинским линијама дуж корита реке Белице. Попречне грађевинске линије дефинисане су на графичком прилогу ЛИСТ 4 НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА с тим да ће будућа организација самих ламела објектата бити у складу са предвиђеним индексима заузетости.

Индекс заузетости

Индекс заузетости формиран је у односу на површину зоне предвиђене за могућу изградњу, при чему максимум **75%** ове површине може бити под објектом (однос хоризонталне пројекције свих надземних етажа новог објекта и површине зоне за могућу изградњу) а минимум **25%** површине у зони предвиђеној за изградњу мора остати неизграђено (ненаткривена површина корита реке Белице).

Обликовање

Неопходно је да се приликом реализације нових садржаја над реком Белицом посвети посебна пажња са архитектонског, пејзажног и еколошког аспекта.

Услови за израду техничке документације објекта

Према условима надлежних органа (Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде- од 14.02. 2011. Број: 325 -05- 01063/2011-07 и Град Јагодина – Градска управа - Одељење за привреду буџет и Финансије 01.02.2012.године број: 350-786/2011-04) за изградњу објектата паркиралишта са пословним садржајем, техничка документација за наведени објекат мора да задовољи следеће водне услове:

1. Да се техничка документација уради у свему према постојећим позитивним законским и нормативним актима који важе за ову врсту радова и објектата.
2. Да се отвор испод конструкције објектата за паркинг пројектује тако да пропусти меродавну рачунску велику воду појаве једном у 100 година($Q\ 1\%$), а која према хидрауличком прорачуну из хидролошко хидрауличне студије реке Белице износи $Q\ 1\%=110\ \text{м}^3/\text{сек}$.
3. Зазор испод конструкције објектата за паркинг (растојање кота успорене меродавне рачунске велике воде и доње ивице конструкције), усвојити 1,00м.

4. Да се ослањање конструкције испод објекта реши тако да се не смањује протицајни профил или успорава протицање, што се мора доказати, хидрауличким прорачуном.
5. Пројекат конструкције објекта за паркинг мора поред осталог да садржи и следеће прилоге:
 - општу квалификациону доказну документацију;
 - технички извештај са описом водотока, описом изабраног типа конструкције за премошћавање водотока, његовим карактеристикама, усвојеним меродавним протицајима великих вода и слично;
 - хидраулички прорачун пропусне моћи отвора испод конструкције објекта за паркинг за усвојени меродовни протицај са приказом надвишења доње ивице конструкције испод објекта за паркинг, прорачун дубина могућег продубљивања профила у зони објекта за паркинг, прорачун успора за меродавну рачунску велику воду и слично;
 - статички прорачун носећих и конструктивних елемената објекта за паркинг, са посебним освртом на фундирање и заштиту обалних стубова од ерозије и продубљења корита реке Белице.
 - прегледну ситуацију терена одговарајуће размере на којој ће се видети део тока реке Белице положај објекта за паркинг, у односу на реку као и приказ шире околине;
 - детаљну ситуацију реке и објекта за паркинг на месту укрштања;
 - попречне профиле водотока узводно и низводно од објекта у апсолутним котама са нанешеним котама воде на дан снимања и рачунске велике воде на коју се димензионише објекат за паркинг и приказом пројектованог осигурања дна и обала у зони објекта за паркинг;
 - подужни профил реке Белице, из ког се могу сагледати падови дна корита и меродавне рачунске воде и терена на обалама водотока у зони објекта за паркинг;
 - диспозиција објекта за паркинг са свим основним елементима објекта, посебно се морају прецизирати апсолутне коте за:
 - доњу ивицу конструкције објекта за паркинг;
 - ниво меродавне рачунске воде;
 - терен у профилу објекта за паркинг;
 - доњу и горњу ивицу стопе темеља и слично.

Све остале детаље који су неопходни за извођење радова на објекту за паркинг као и извођење радова на осигурању и заштити објекта за паркинг и речног корита узводно и низводно од локације објекта за паркинг.

6. Пошто се градња наведених објеката планира на делу к.п.бр. 4483/32, КО Јагодина, чији је корисник ПВП „Србијаводе“ Београд обавеза је инвеститора да се по добијању водне сагласности, обрати ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, ради регулисања имовинско-правних односа.

7. Да по изради техничке документације инвеститор исту, сходно члану 119. Закона о водама, („Сл.гл.РС“ брх .30/10), поднесе уз захтв Одељењу за буџет и финансије, ради добијања водне сагласности.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ Плана детаљне регулације

1. Овај План детаљне регулације представљаће основ за издавање информације о локацији.
2. Информацију о локацији издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог плана.
3. За земљиште у обухвату Плана у поступку израде пројектне документације и прибављања потребних дозвола обавезна је израда идејног решења или урбанистичког пројекта који ће се разматрати на комисији за планове, и чије је усвајање од стране комисије за планове један од услова за добијање локацијске дозволе
4. Даје се могућност фазне градње новопланираног објекта при чему ће фазе бити дефинисане у идејном решењу и усвојене на комисији за планове.

5. СПИСАК ГАФИЧКИХ ПРИЛОГА

ЛИСТ 1: Шири приказ зоне изградње на реци Белици

P = 1 : 5000

ЛИСТ 2: Катастарска подлога са уцртаном границом обухвата плана

P = 1 : 500

ЛИСТ 3: План поделе на површине јавне намене и површине ван јавне намене

P = 1 : 500

ЛИСТ 4: План намене површина са правилима грађења

P = 1 : 500

ЛИСТ 5: План инфраструктуре P = 1 : 500

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Достављање, архивирање, умножавање и уступање Плана детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код Дома здравља врши се у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр.31/2010, 69/2010, 16/2011 и).

План детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код НАВИПА урађен је у два примерка оригинала за потребе Скупштине Града, као доносиоца плана и четири примерка копија (два за потребе Одељења за Урбанизам Општинске управе Града Јагодина и два за потребе обрађивача плана), у аналогном и исто толико у дигиталном облику.

Члан 3.

План детаљне регулације паркиралишта са пословним садржајима на реци Белици код НАВИПА ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Јагодине".

Број: 350-217/12-01-1

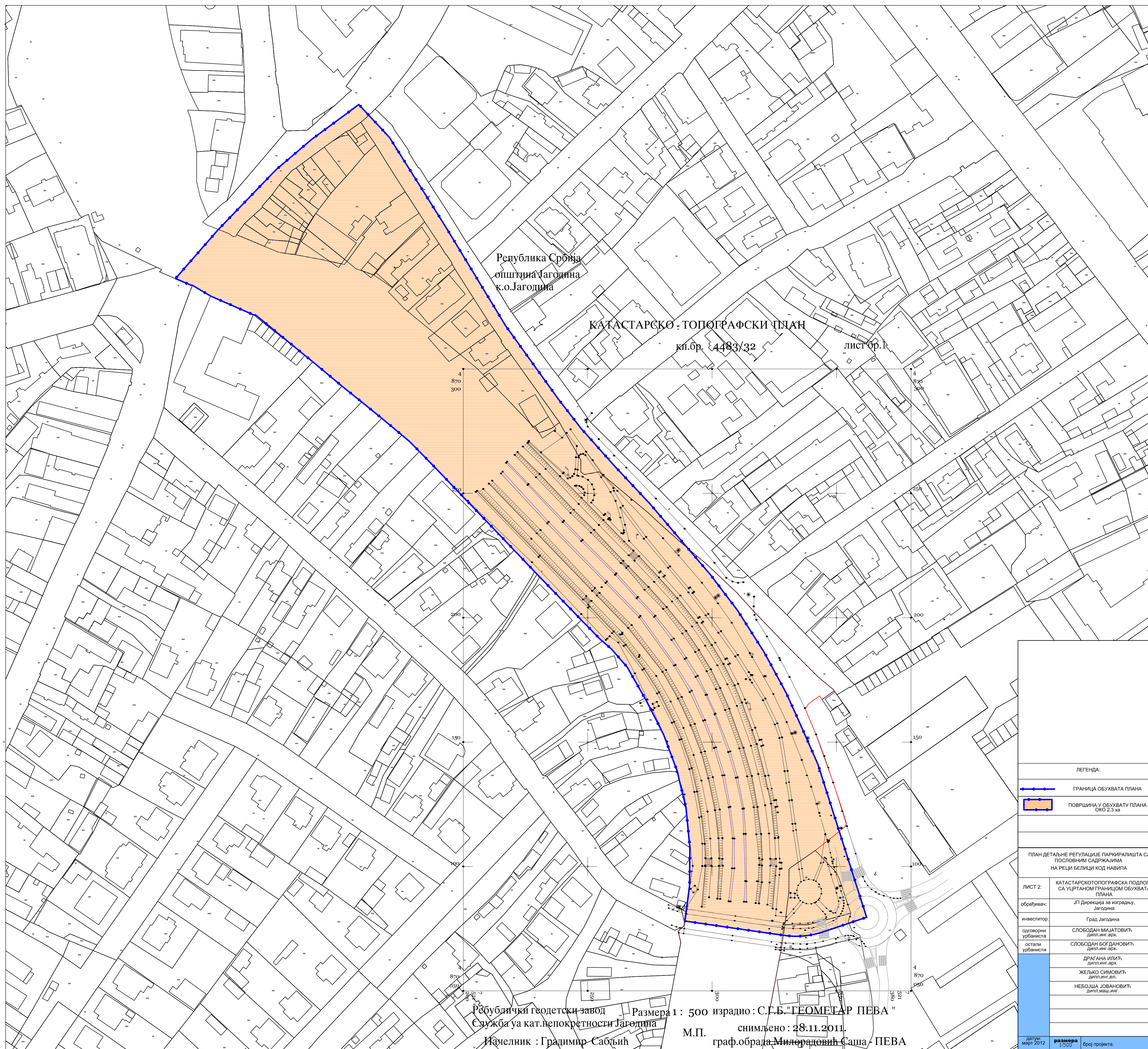
СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

Председник Скупштине Града,

Драган Марковић, с.р.

II - ГРАФИЧКИ ДЕО

III - ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО



Република Србија
општина Јагодина
к.о. Јагодина

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.бр. 4483/32

лист бр. 1

4
870
300

200

150

100

870
300

4
870
300

200

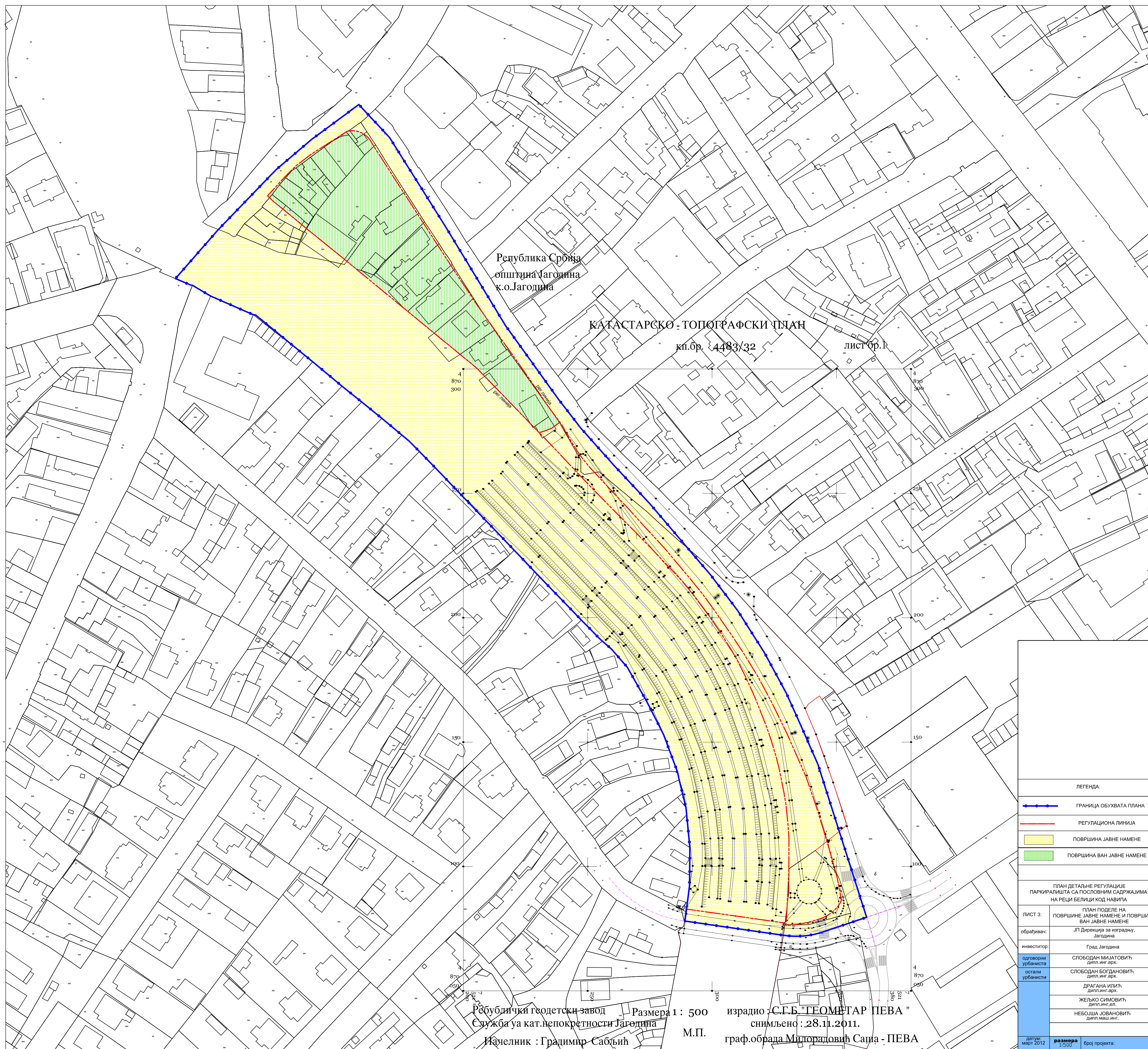
150

100

4
870
300

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
	ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА ОКО 2,3 ха
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА СА ПОСЛОВНИМ САДРЖАЈИМА НА РЕЦИ БЕЛИЦИ КОД НАВИПА	
ЛИСТ 2:	КАТАСТАРСКОТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА УЦРТАНОМ ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА
обрађивач:	ЈП Дирекција за изградњу, Јагодина
инвеститор:	Град Јагодина
одговорни урбаниста	СПОБОДАН МИЈАТОВИЋ дипл.инг.арх.
остали урбанисти	СПОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг.арх. ДРАГАНА ИЛИЋ дипл.инг.арх. ЖЕЉКО СИМОВИЋ дипл.инг.арх. НЕБОЈША ЈОВАНОВИЋ дипл.мвш.инг.
датум: март 2012	размера 1:500 број пројекта:

Републички геодетски завод Размера 1 : 500 израдио : С.Г.Б. "ГЕОМЕТАР ПЕВА"
Служба за кат. непокретности Јагодина М.П. снимљено : 28.11.2011.
Начелник : Градимир Сабљић граф. обрада: Милорадовић Саша - ПЕВА



Република Србија
општина Јагодина
к.о.Јагодина

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.бр. 4483/32

лист бр.1

Републички геодетски завод
Служба за кат.непокретности Јагодина
Изелник : Градимир Сабљић

Размера 1 : 500
М.П.

израдио : С.Г.Б. "ГЕОМЕТАР ПЕВА"
снимљено : 28.11.2011.
граф.обрада Милошковић Сања - ПЕВА

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	ПОВРШИНА ВАН ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПАРКИРАЛИШТА СА ПОСЛОВНИМ САДРЖАЈИМА
НА РЕЦИ БЕЛЦИЈА КОД НАВИЛА

ЛИСТ 3:	ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПОВРШИНЕ ВАН ЈАВНЕ НАМЕНЕ
обрађивач:	ЈП Дирекција за изградњу, Јагодина
инвеститор:	Град Јагодина
одговорни уобичајств.	СЛОБОДАН МИЛАТОВИЋ дипл.инг.арх.
остали уобичајств.	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг.арх. ДРАГАНА ИЛИЋ дипл.инг.арх. ЖЕЉКО СИМОВИЋ дипл.инг.арх. НЕБОЈША ЈОВАНОВИЋ дипл.маш.инг.
датум: март 2012	размера 1:500
Број пројекта:	



Pristupna površina		
	x	y
1	7521230.45,	4870270.17
2	7521237.07,	4870275.57
3	7521235.35,	4870265.14
4	7521240.81,	4870269.59

Pristupna površina		
	x	y
5	7521280.73,	4870218.65
6	7521283.32,	4870220.86
7	7521287.93,	4870215.59
8	7521285.40,	4870213.43

Pristupna površina		
	x	y
9	7521305.19,	4870186.60
10	7521307.82,	4870188.12
11	7521308.68,	4870180.54
12	7521311.50,	4870182.17

Pristupna površina		
	x	y
13	7521327.92,	4870115.72
14	7521338.37,	4870117.11
15	7521341.56,	4870110.47
16	7521328.51,	4870108.74

ЛЕГЕНДА:

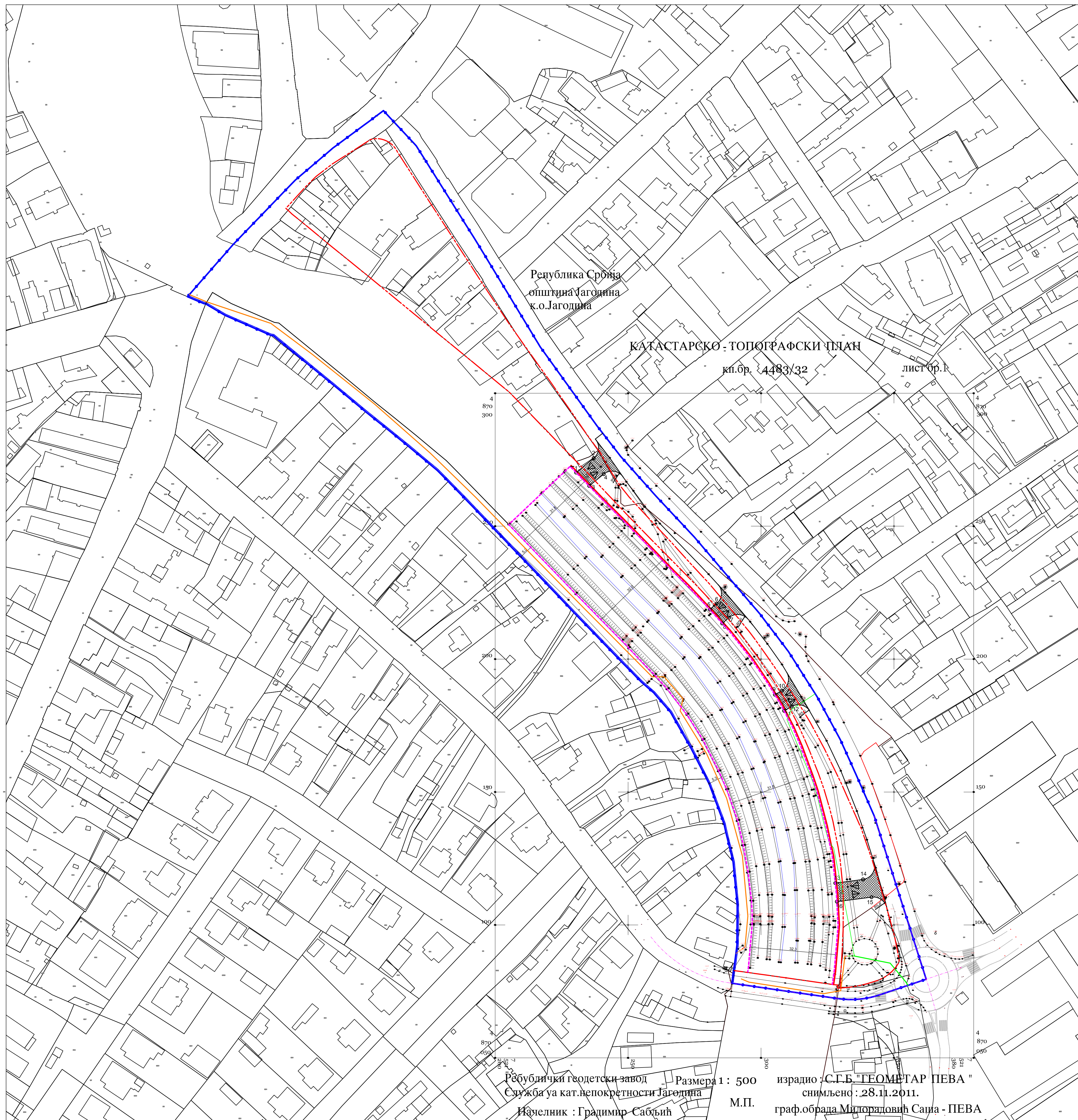
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
	ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА ОКО 2,3 ха
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА ЗА ИЗГРАДЉУ П-688000
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ПРИСТУПНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА
	ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ЗЕЛЕНИЛО И ШЕТАЛИШТЕ
	ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА СА ПОСЛОВНИМ САДРЖАЈИМА НА РЕЦИ БЕЛИЦА КОД НАВИПА

ЛИСТ 4:	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА
обрађивач:	ЈП Дирекција за изградњу, Јагодина
инвеститор:	Град Јагодина
одговорни урбаниста:	СЛОБОДАН МИЛАНОВИЋ дипл.инг.арх.
остали урбанисти:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг.арх. ДРАГАНА ИЛИЋ дипл.инг.арх. ЖЕЉКО СИМОВИЋ дипл.инг.арх. НЕБОЈША ЈОВАНОВИЋ дипл.маш.инг.

Републички геодетски завод
 Служба за кат. непокретности Јагодина
 Начелник : Градимир Сабљић

Размера 1 : 500
 М.П.
 израдио : С.Г.Б. "ГЕОМЕТАР ПЕВА"
 снимљено : 28.11.2011.
 граф.обрада Милорадовић Сања - ПЕВА

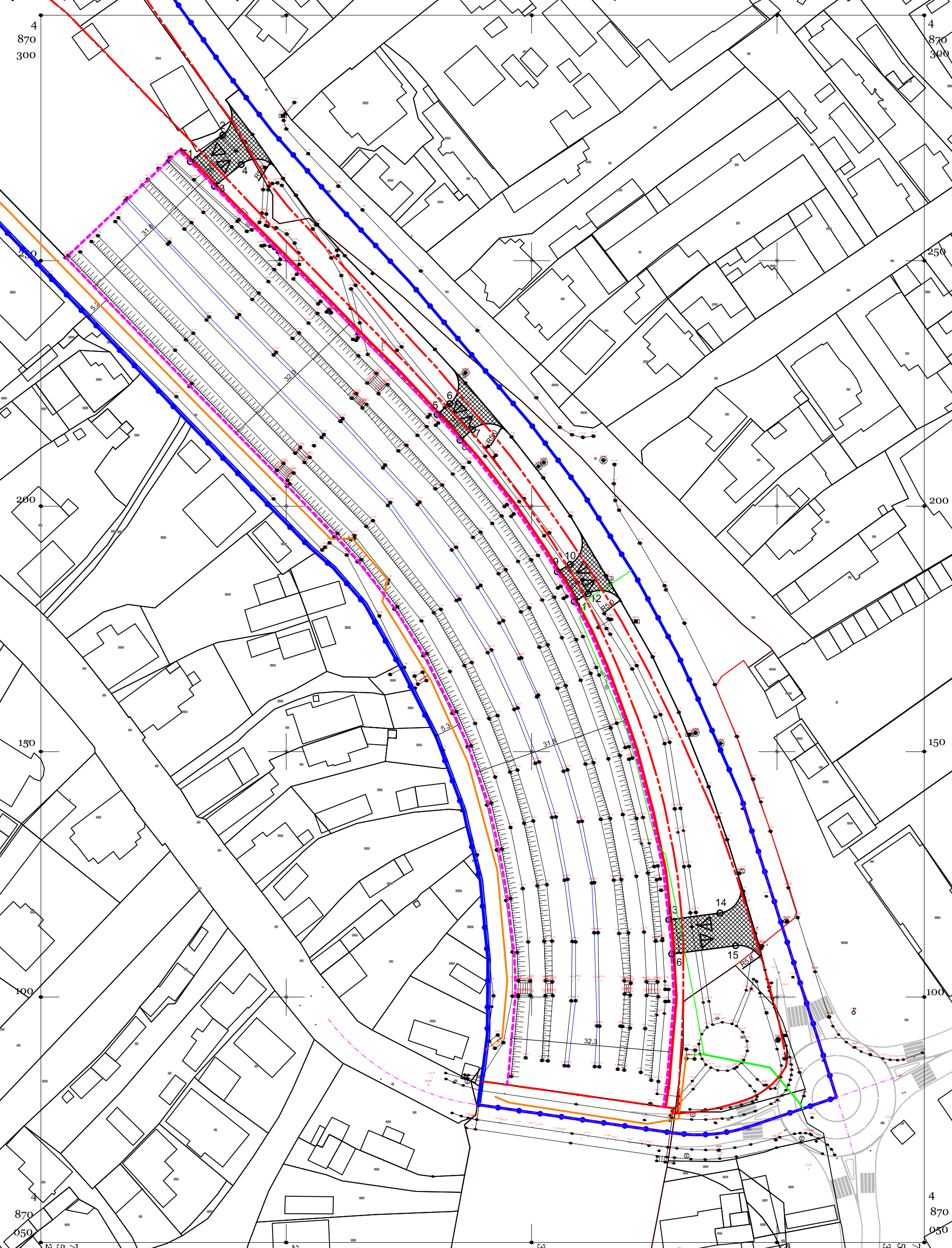


Република Србија
општина Јагодина
к.о. Јагодина

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кп.бр. 4483/32

лист бр. 1



Републички геодетски завод
Служба за кат. непокретности Јагодина
Изелник : Градимир Сабљић

Размера 1 : 500
М.П.

израдио : С.Г.Б. "ГЕОМЕТАР ПЕВА"
снимљено : 28.11.2011.

граф.обрада Милорадовић Сања - ПЕВА

ЛЕГЕНДА:	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
	ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА ОКО 2,3 ха
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ЧЕЖИ: Ø 219
	ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ПЕ: Ø 63
	НОВОПЛАНИРАНА ТТ МРЕЖА
	ЕНЕРГЕТСКА ТРАСА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКИРАЛИШТА СА ПОСЛОВНИМ САДРЖАЈИМА НА РЕЦИ БЕЛИЦА КОД НАВИЛА	
ЛИСТ 5:	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
обрађивач:	ЈП Дирекција за изградњу, Јагодина
инвеститор:	Град Јагодина
одговорни уобинств:	СЛОБОДАН МИЛАНОВИЋ дипл.инг.арх.
остали уобинств:	СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг.арх.
	ДРАГАНА ИЛИЋ дипл.инг.арх.
	ЖЕЉКО СИМОВИЋ дипл.инг.арх.
	НЕБОЈША ЈОВАНОВИЋ дипл.маш.инг.
датум: март 2012	размера 1:500
	Број пројекта: